Esbjerg Kommune

Teknik & Miljø
Arealudvikling

Tillæg til salgsvilkår 2026

For salg af parcelhusgrunde på Kjærmarken, Gredstedbro

Købesum:	Kr. 275 pr. m² grundareal inkl. moms. Prisen er gældende indtil den 31. december 2026.
Forsyningsforhold:	Uden for købesummen betales følgende tilslutningsbidrag: Vand (Gredstedbro Vandværk): kr. 20.000 Kloak (Din Forsyning): kr. 36.825 El: (Evonet) kr. 16.937 Disse beløb opkræves samtidig med købesummen. Derudover opkræves tilslutningsbidrag til gas og evt. antennetilslutning direkte fra selskaberne ved anmodning om tilslutning. Varmeforsyning sker fra Evida. Kontakt Evida for pris og tilslutning. Tilslutningsafgift er ca. kr. 23.750 (2024-pris) Kontakt Byggeri for mulighed for alternativ varmekilde. Tilslutningsbidrag i alt udgør ca. kr. 100.000. Alle ovennævnte beløb er inkl. moms.
Afledning overflade-vand:	Der er tinglyst deklaration vedrørende afledning af tag- og overfladevand gældende for grundene 127 -137. Grundene ligger inden for borings nært beskyttelses område til en almen drikkevandsboring. Regnvand fra de befæstede arealer på de nævnte grunde skal derfor afledes ud på jordoverfladen på egen grund, hvorved der ikke er risiko for tilførsel af forurenende stoffer i grundvandet, da disse derved bindes og omsættes i jordoverfladen. Tagvand fra bygninger og skure skal nedsives på egen grund til faskiner eller lignende.
Sokkelhøjde:	Grundvandet står højt i området, hvorfor det anbefales, at sokkelhøjden ligger et godt stykke over færdig vejmidte. Oplysning om vejkote kan fås ved Park & Mobilitet.
Overkørsel:	Inden byggeri påbegyndes skal vejadgang etableres eller der skal lægges stålplader over vejgrøften, så denne ikke ødelægges. Såfremt køber ødelægger vejgrøften, skal denne retableres for købers regning.

Grundejerforening:	Køber skal deltage i den eksisterende grundejerforening for grundejere på Kjærmarken.
Lokalplan:	Bestemmelserne i den for området gældende lokalplan nr. 05-01 inkl. tillæg nr. 1 skal respekteres.